

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 867/TB-THADS

Đức Phổ, ngày 24 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 351/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 352/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/209.CNQN ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín có địa chỉ tại: 279 đường Trần Quang Khải, phường Chánh Lộ, thành Phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 382; Tờ bản đồ số 37; Địa chỉ: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 174,3m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (*nay là đất ở đô thị*); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 346486, số vào sổ H.00333 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006 mang tên: Ông Lê Văn Thừa, sinh năm: 1970 và bà Nguyễn Thị Tốt, sinh năm: 1971.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở, công trình gắn liền với đất tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- chưa được đăng ký chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 346486, số vào sổ H.00333 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **708.322.153 đồng** (*Bảy trăm lẻ tám triệu ba trăm hai mươi hai ngàn một trăm năm mươi ba đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Bảo đảm đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Nhóm tiêu chí về Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo.

Tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành

lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24/7/2024 đến ngày 26/7/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Vũ Bảo**



